

Neubau

Swiss Life Splügenstrasse, Zürich

STÜCHELI

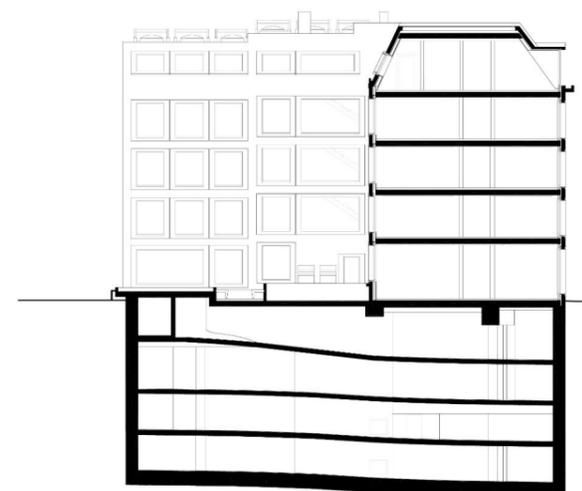


Bilder: Ansicht des Eckgebäudes im Kontext des Blockrandes, Treppenaufgang, Besprechungszimmer
Pläne: Querschnitt und Grundriss 1. Obergeschoss



Die Liegenschaft an der Ecke Splügen-/Jenatschstrasse liegt zentral im Zürcher Enge-Quartier, nahe vom Bürkliplatz. Früher standen hier drei Wohnhäuser, die im Inventar der Denkmalpflege erfasst waren, aber längst nicht mehr als Wohnhäuser dienten. Die Bewilligung für einen Ersatzneubau wurde schliesslich an die Bedingung der Profilerhaltung geknüpft: Traufhöhen und Gebäudefluchten der ehemaligen Bauten sollten sich im Neubau widerspiegeln.

Das umstrittene Steuerungsinstrument der Bau- und Zonenordnung wurde beim neuen Bürobau zum architektonischen Thema gemacht. Durch den vertikalen Versatz der Fenster innerhalb eines Geschosses bleiben die drei ursprünglichen Einzelbauten nicht nur im Volumen, sondern auch in der Fassade ablesbar. Der Kratzputz greift die frühere Materialisierung und Struktur auf, und breite Fenstereinfassungen aus Aluminium erinnern an die kunstvollen Gesimse der Vorgängerbauten. Im Dachgeschoss lösen sich die markanten Fenster schliesslich in abstrakte Lukarnen auf. Das historische Zitat verflüchtigt sich zugunsten einer Brücke in die heutige Zeit.



Auftragsart: Direktauftrag
Bauherrschaft: Swiss Life, Zürich
Standort: Splügenstrasse 5, 8002 Zürich
Geschossfläche: 7 135 m², davon 2 960 m² oberirdisch
Raumprogramm: Bürogebäude mit 200 Arbeitsplätzen
Planung: Juli 2008 – Januar 2010
Realisierung: Februar 2010 – Februar 2012
Nachhaltigkeit: LEED Platin

Architektur: Stücheli Architekten, Zürich
Bauleitung: Caretta + Weidmann, Zürich
Tragwerk: Edy Toscano, Zürich
Elektro: Hefti Hess Martignoni, Zürich
HLKS: Reuss Engineering, Gisikon