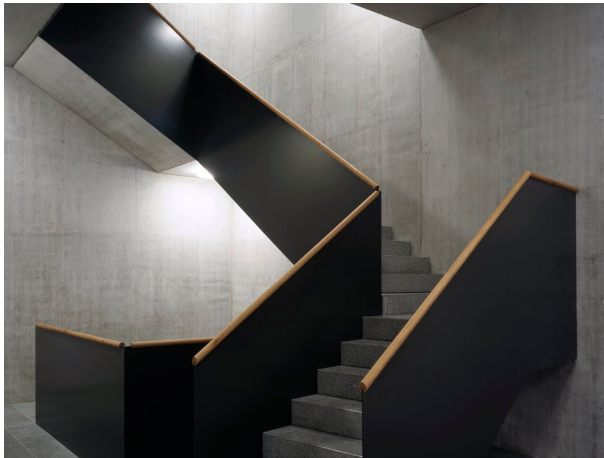


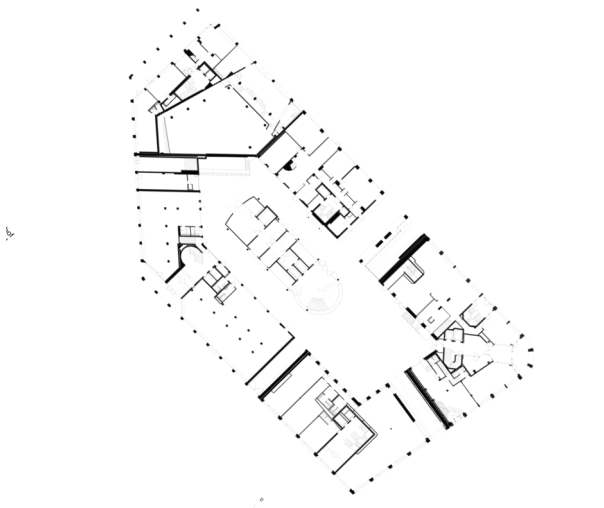
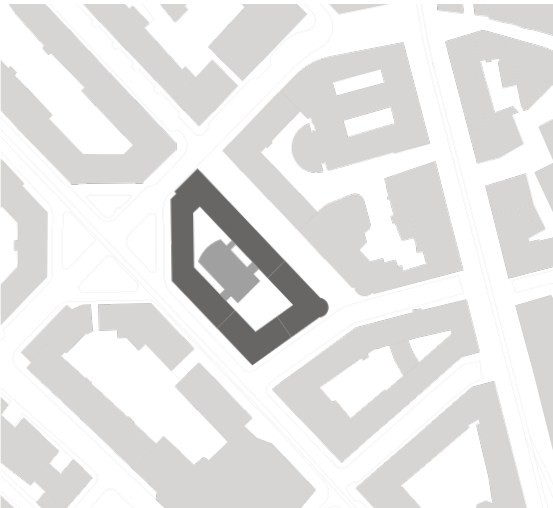


Bilder Neubau: Eckansicht, Grossraumbüro, Treppenaufgang



Bilder Umbau: Ansicht Pelikanplatz, Grossraumbüro nach Umbau, Treppenaue

Plan: Grundriss Erdgeschoss



Das Projekt «UBS Grünenhof» kombiniert unweit von Bahnhofstrasse und Paradeplatz mitten in der Stadt Zürich die Themen Instandsetzung, Denkmalpflege und Neubau. Für die Gebäudeteile Grünenhof Ost, Süd und West war eine Totalsanierung vorgesehen, der partielle Ersatzneubau «Delphin» sollte das Ensemble kompletieren. Mit seiner präzisen Höhenstaffelung und der reduzierten Materialisierung fügt er sich diskret zwischen die beiden bestehenden Gebäude ein, gibt dem Block aber dennoch ein neues Gesicht. Auch die – denkmalgeschützte – Gebäudehülle des Bestands aus den 1940er-Jahren unterzog man einer Erneuerung. Dabei galt es, die energetischen Ziele in Einklang mit den denkmalpflegerischen Vorgaben der Stadt Zürich zu bringen, was mit einer Innendämmung gelang.

Besondere Anforderungen stellte die komplexe Gebäudetechnik: Das Grünenhof-Areal ist kein autonomes Ensemble, sondern mit anderen, zumeist bankeigenen Liegenschaften verbunden. So beliefern die unterirdisch installierten Heizungs- und Kühlanlagen auch umliegende UBS-Gebäude mit Wärme und Kälte. Die Sicherstellung eines kontinuierlichen Betriebs während der Bauarbeiten war daher essenziell. In einem Zeitraum von knapp drei Jahren entstanden auf nahezu 4 000 m² Grundfläche neue Büro- und Geschäftsflächen von 14 000 m². Der renovierte und erweiterte Grünenhof vereint rund 900 Arbeitsplätze, ein Konferenzzentrum und exklusive Ladenflächen unter einem Dach.

Auftragsart: TU-Wettbewerb
Bauherrschaft: UBS AG, Zürich
Standort: Nüscherstrasse/Pelikanstrasse/Talacker/St. Peterstrasse, 8001 Zürich
Bausumme: CHF 55 Mio.
Leistungsanteil SIA 102: 59 %
Geschossfläche: 13 800 m²
Raumprogramm: Umbau, Sanierung und Neubau;
12 600 m² Grossraumbüros für 900 Arbeitsplätze,
1 200 m² Ladenfläche im Erdgeschoss
Planung und Realisierung: Oktober 2006 – Mai 2010
Auszeichnung: best architects 12

Architektur: Stücheli Architekten, Zürich
Totalunternehmer: Halter Generalunternehmung, Zürich