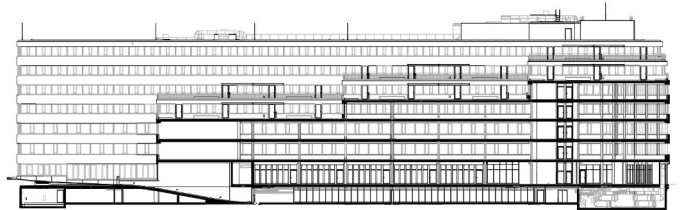
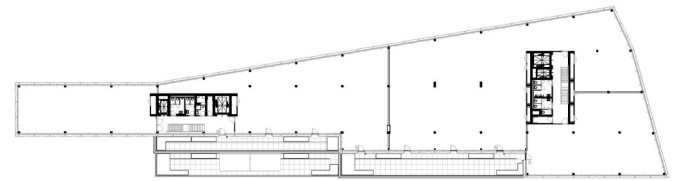
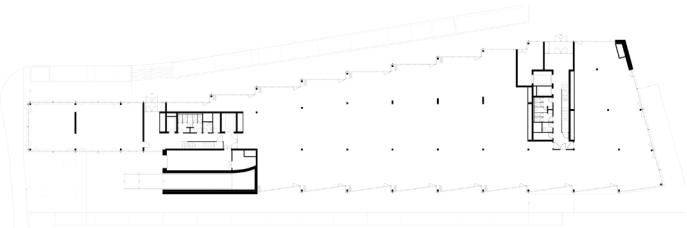


Neubau
Gewerbehaus B2Binz, Zürich

STÜCHELI



Das Gewerbehaus «B2Binz» prägt den Auftakt zum Industrie- und Gewerbegebiet Binz im Süden der Stadt Zürich. Mehrere tausend Pendlerinnen und Pendler werfen frühmorgens einen hastigen Blick auf das siebengeschossige Gebäude, das hinter dem Bahnhof Binz in die Höhe ragt. Der lange Baukörper erstreckt sich vom Bahnhof im Norden bis an die Grubenstrasse im Süden, wo die schmale Stirnfassade die Blicke einmal mehr nach oben wandern lässt. Lange Bandfenster laufen rund um das Gebäude und betonen im Wechseltakt mit den blechverkleideten Brüstungen die Horizontale. Auf den zweiten Blick offenbart sich auf den oberen Geschossen eine Veränderung des Fensterrasters sowie der Amplitude der gefalteten Bleche.

Mit seiner abgetreppten Ostfassade vermittelt das Haus zwischen den grossmassstäblichen Gewerbebauten im Westen und der angrenzenden Wohnsiedlung. Gleichzeitig generieren die vorgelagerten Volumen attraktive Terrassen für die ab dem vierten Obergeschoss angesiedelten Dienstleistungsbetriebe. Die unteren Geschosse sind dem produzierenden Gewerbe vorbehalten. Im Erdgeschoss reihen sich gläserne Faltschiebetüren aneinander, wodurch sich der Innenraum nach draussen erweitern lässt. Hier sind vielseitige gewerbliche Nutzungen denkbar; auch in Kombination mit einer Ausstellung oder anderen Veranstaltungen. Die Hauptzugänge zum Gebäude liegen an der Westfassade und führen direkt zu den beiden Erschliessungskernen.



Auftragsart: Direktauftrag
Auftraggeberin: Halter AG, PSP Swiss Property AG
Bauherrschaft: Halter AG (Entwickler), PSP Swiss Property AG (Bauherrin)
Standort: Grubenstrasse 6, 8045 Zürich
Bausumme: CHF 35 Mio.
Leistungsanteil: SIA 102 - 54.5 %
Raumprogramm: 11 620 m² Büro- und Gewerbefläche
Planung: 2020 — 2023
Realisierung: 2022 — 2023
Nachhaltigkeitsstandard: Minergie-P-Eco

Architektur: Stücheli Architekten AG, Zürich
Baumanagement: Halter AG, Zürich
Landschaftsarchitektur: Planikum AG, Zürich
HLKKS: W&P Engineering AG, Stansstad