

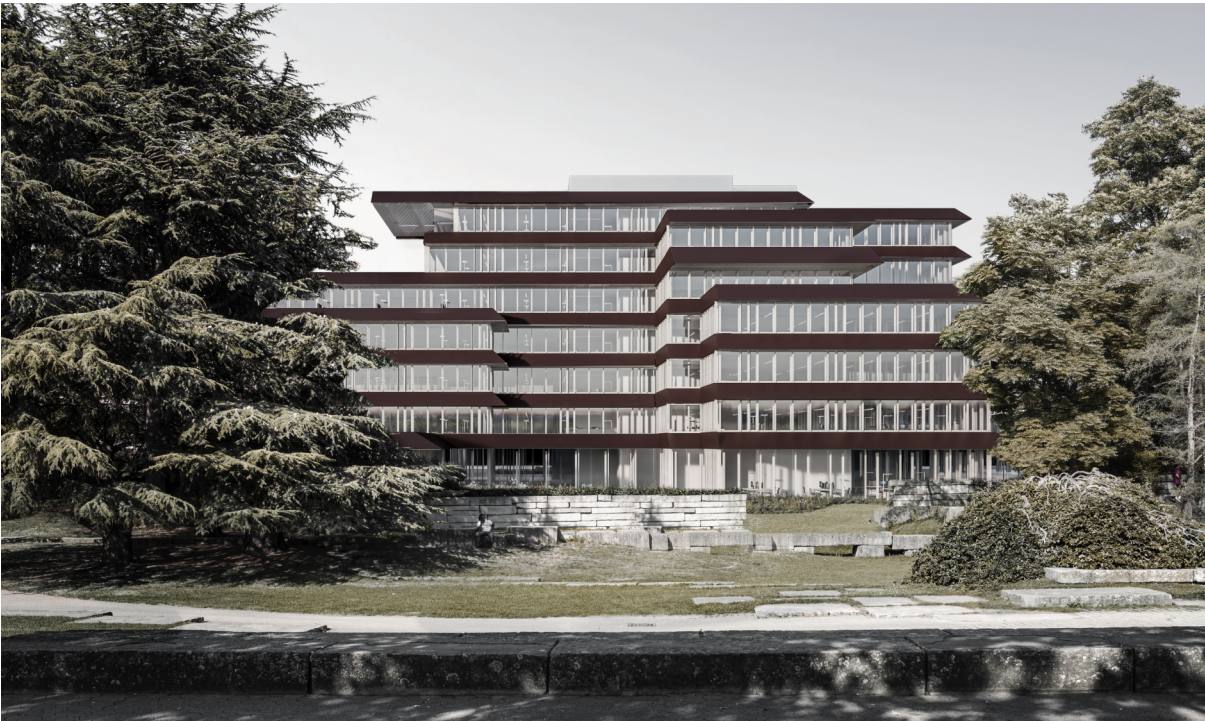
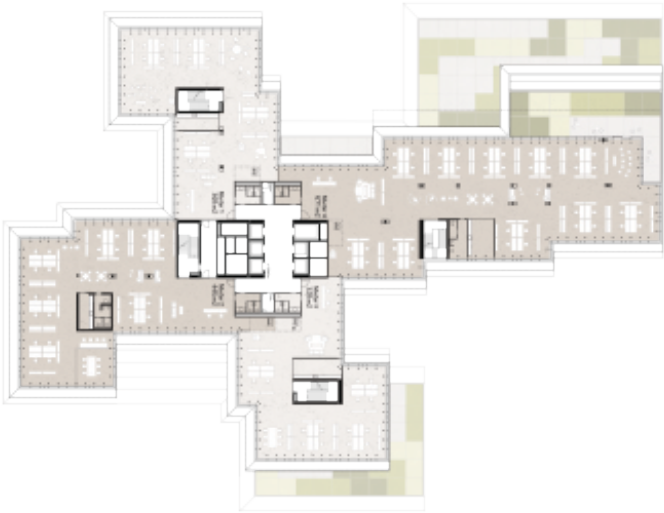
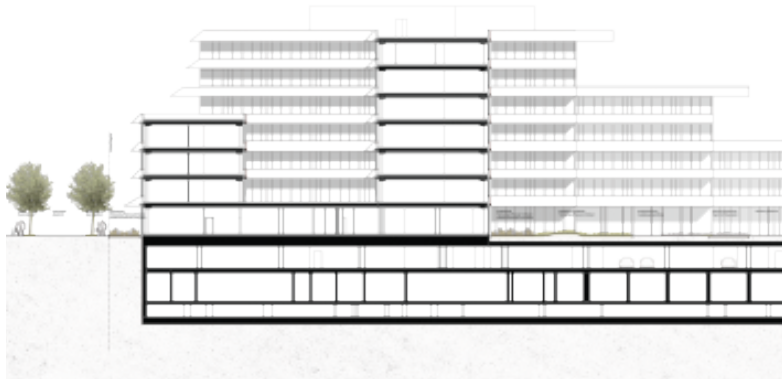


Bild: Parkansicht, Terrasse, Erdgeschoss
Pläne: Längsschnitt, 1. + 2. Obergeschoss, Schnitt A-A



Bei der Neugestaltung des 1974 durch Walther Niehus erstellten Elektrowattgebäudes spielen dessen Bezüge zur grünen Parklandschaft am rechten Zürichseeufer eine wichtige Rolle. Sowohl zur Bellerivestrasse als auch zur Seepromenade präsentiert sich das Erdgeschoss nach der Sanierung transparent und einladend. Die massvolle Entfernung von Sträuchern und Hecken verschmilzt die unmittelbare Umgebung mit dem Parkraum. Es entstehen neue Blickbeziehungen, die unter anderem die Präsenz des öffentlichen Restaurants im Erdgeschoss stärken. Stadtseitig betreten die Mitarbeiterinnen und Besucher das Gebäude über einen halböffentlichen, leicht abgesenkten Platz mit einem Plattenbelag, der bis in die Eingangshalle hineinfliesst. An die zentral gelegene Vertikalerschliessung grenzen vier Gebäudeflügel, deren Ausdehnung von Geschoss zu Geschoss variiert. Die Verteilung der Geschosse ermöglicht eine flexible Single- oder Multi-Tenant-Nutzung. Aufgrund der geschichteten Komposition des Baukörpers verfügen die einzelnen Geschosse über grosse Dachterrassen. Eine sorgfältige Gestaltung dieser Flächen macht die Fortsetzung des Grünraums in der Vertikalen wieder erlebbar.

Die statische Struktur und insbesondere der Rhythmus des Fassadenrasters werden erhalten. Schräg ausgestellte und mit Photovoltaik bestückte Bänder betonen die horizontale Gliederung des Gebäudes. Gleichzeitig tragen diese Elemente zur Beschattung der Büros bei, ohne dabei den Blick ins Grüne und auf den See zu beeinträchtigen.

Auftragsart: Studienauftrag 2019
Bauherrschaft: Allreal Office AG, Zürich
Standort: Bellerivestrasse 36, 8008 Zürich
Geschossfläche: 11 773 m²
Raumprogramm: Sanierung eines sechsgeschossigen Geschäftshauses

Architektur: Stücheli Architekten, Zürich
Tragwerk: Synaxis AG, Zürich
Fassade: Bardak AG, Zürich
HLKS - Planung: ahoch AG, Dübendorf
Elektroplanung: pbb AG Engineering, Zürich
Energie: EK Energiekonzepte AG, Zürich
Landschaft: Nipkow Landschaftsarchitektur AG, Küsnacht ZH