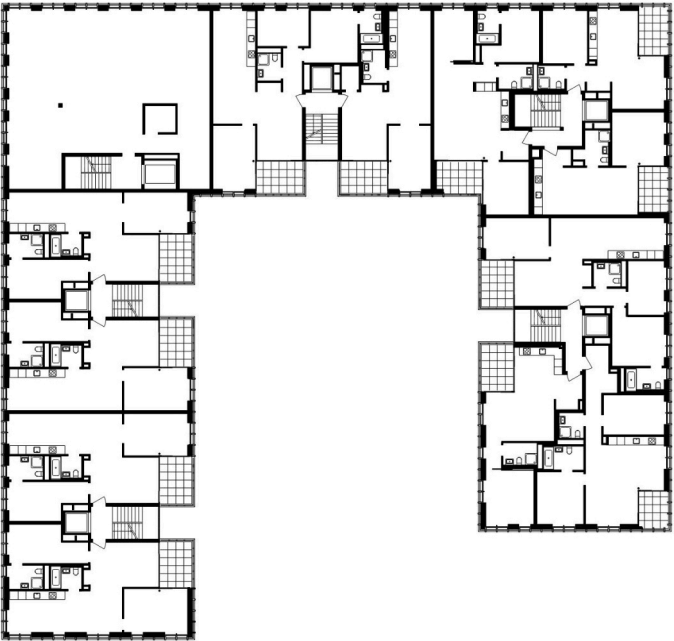
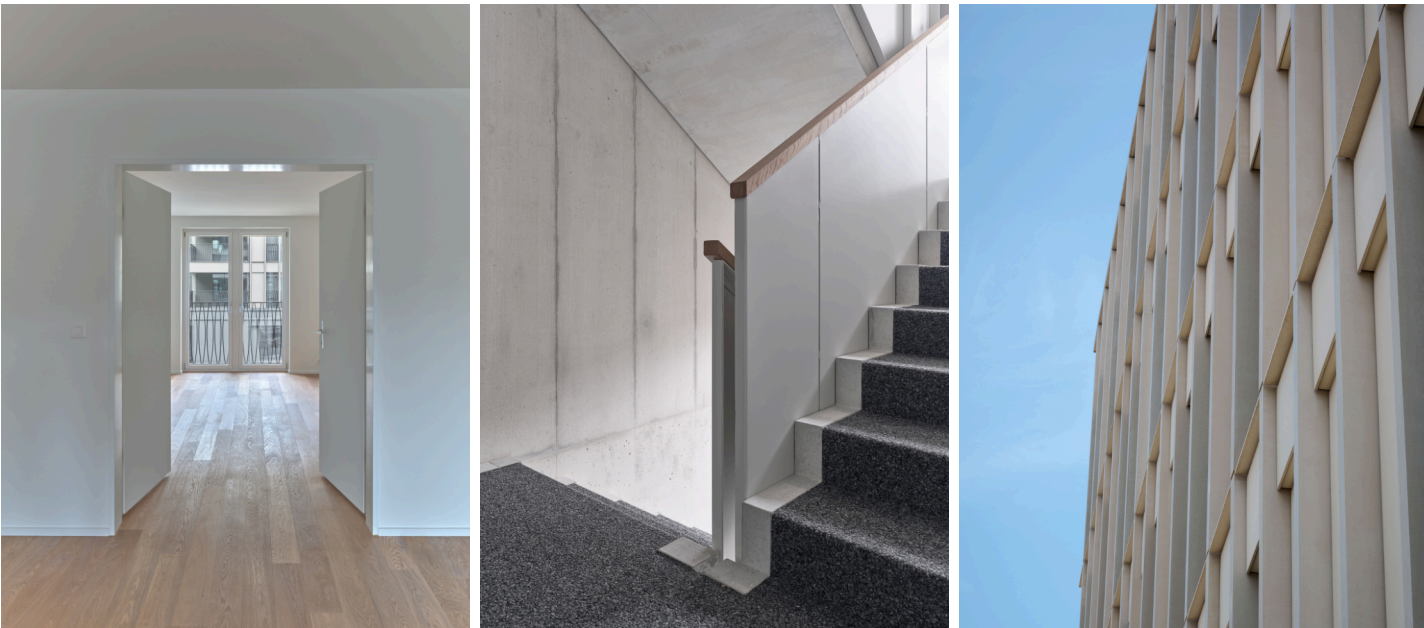




Der "Rütlihof" bildet den Auftakt zum urbanen Neubauquartier Effretikon Ost. Als Grundlage diente der Masterplan des Büros «Morger Partner Architekten» aus dem Jahr 2014 der eine Nutzungsvielfalt von Wohn- und Gewerbefläche sowie die Gebäudeform und –höhe vorgab.

Das U-förmige Gebäude mit insgesamt 48 Eigentumswohnungen öffnet sich Richtung Süden. Im Zentrum steht ein begrünter Innenhof als Bestandteil des öffentlichen Raums. Dieser wird durch die Gewerbenutzungen im Erdgeschoss verdeutlicht. In der nord-westlichen Gebäudeecke sind Büroflächen untergebracht. Die Obergeschosse der übrigen Gebäudeteile sind dem Wohnen vorbehalten. Die Wohnungen zeichnen sich durch eine offene Rundlaufgestaltung aus. Diese sind meist zweiseitig orientiert und verfügen über eine Loggia. Der Zugang zu den Wohnungen erfolgt über den Hof, derjenige zum Gewerbe über den Strassenraum.

In der Fassade vermittelt der Sockelbereich zwischen dem Gebäude und den öffentlichen Räumen auf Strassen- und Hofniveau. Lisenen und Gesimse gliedern die Wandflächen und unterstreichen den urbanen Charakter der Überbauung.

Auftragsart: Wettbewerb, 1. Rang
Bauherrschaft: Einfache Gesellschaft «Effretikon 2» c/o R.Fuchs AG
Vertretung: Matma Immobilien, Effretikon
Standort: Ecke Moosburg-/ Brandrietstrasse, 8307 Effretikon
Geschossfläche: 6 200 m²
Raumprogramm: 48 Wohnungen Gewerbe 1 930m², 37 Parkplätze
Planung: 2019 — 2021
Realisierung: 2021 — 2024

Architektur: Stücheli Architekten AG, Zürich
Landschaftsarchitektur: Bryum GmbH, Basel

Bilder: Nordseite Gebäude, Innenansicht Wohnung, Treppenhaus, Fassade
Aussenaufnahmen Foto Studio Willen, Innenaufnahmen Foto Joao Pedro Leal
Pläne: Situationsplan, Grundriss Regelgeschoss