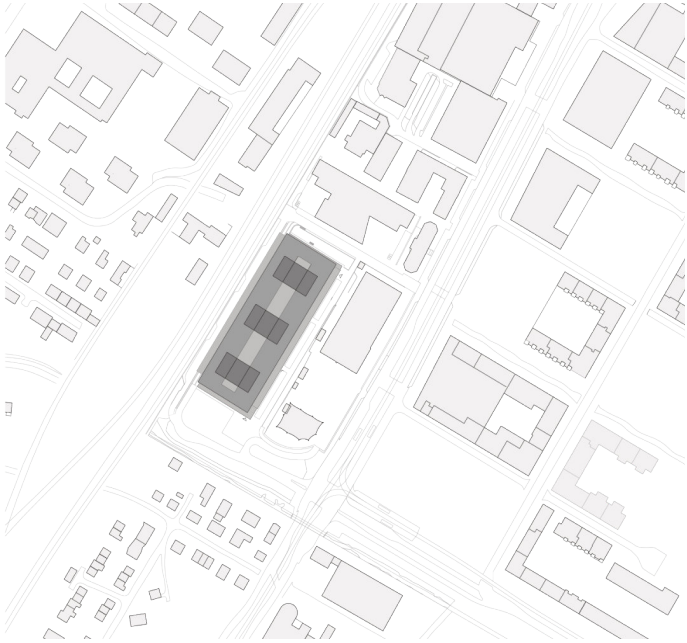


Gesamterneuerung

Ambassador House, Opfikon (Glattpark)

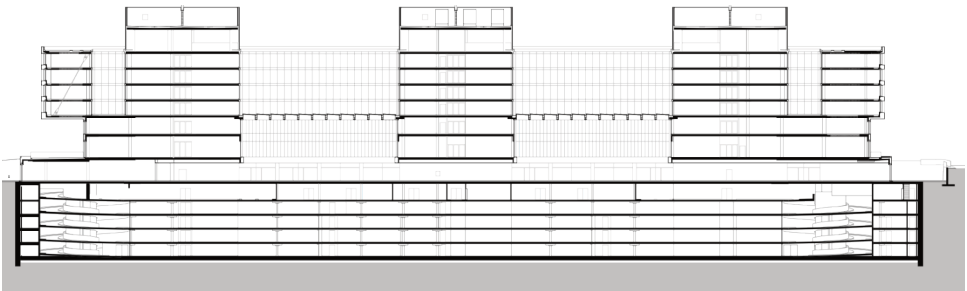
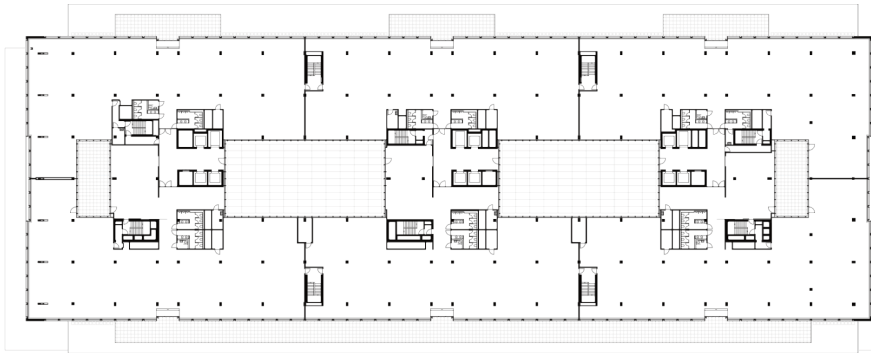
STÜCHELI



Bilder: Südwestlicher Haupteingang, Lichthof mit angrenzenden öffentlichen Nutzungen im Erdgeschoss, Zustand vor Umbau, Sitzungszimmer
Pläne: Grundrisse 3. Obergeschoss, Längsschnitt

Seit der Fertigstellung des Ambassador House im Jahre 1989 hat sich das ehemalige Rietgebiet zwischen Zürich Nord und dem Flughafen Kloten von der suburbanen Brache zum dynamischen Stadtentwicklungsgebiet Glattpark gewandelt. Die Gesamtsanierung wird dazu genutzt, das exponierte Gebäude in das veränderte städtische Umfeld einzubinden und seinen kubischen Charakter zu schärfen. Die dreiteilige Gliederung aus Basis, Mittelbau und Obergeschoss bleibt erhalten. Die turmartigen Hotelzimmer-Aufbauten mit Rundbogenverzierungen wurden entfernt und durch reine Haustechniktürme ersetzt. Damit ist der Bau, trotz einer Höhe von mehr als 30 Metern, von den Auflagen eines Hochhauses befreit.

Die bestehenden Innenhöfe der Obergeschosse wurden bis ins Erdgeschoss weitergezogen und die Baumassen stattdessen in die Erweiterung der Obergeschosse verlegt. Über dem neuen Haupteingang an der Thurgauerstrasse kragt der Mittelbau nun ausladend aus. Die Brüstungsbänder sind mit vertikal profilierten, glasierten Keramikplatten verkleidet, deren Farbe je nach Perspektiv und Licht variiert. Die Fensterbänder werden durch helle Aluminiumrahmen rhythmisiert. Unter den Atrien und über die gesamte Länge des Erdgeschosses hinweg erstreckt sich nun eine städtische Passage. Das gesamte Erdgeschoss sowie Teile des ersten Obergeschosses sind für öffentliche Nutzungen wie Gastronomie, Retail, Konferenzen und Fitness vorgesehen. Auf den übrigen Geschossen befinden sich Büros. Mit insgesamt 57 000m² Nutzfläche bietet der Bau eine der grössten zusammenhängenden Büroflächen der Schweiz.



Auftragsart: Direktauftrag
Bauherrschaft: Balintra, Immosip, CS REF Interswiss
Standort: Thurgauerstrasse 101, 8152 Opfikon
Bausumme (BKP 2): CHF 107 Mio.
Leistungsanteil SIA 102: 58 %
Geschossfläche: 129 200 m² (ca. 7 000 m² pro Geschoss)
Raumprogramm: Büroflächen sowie öffentliche Nutzungen im EG
Planung: Juli 2007 — August 2014
Realisierung: September 2014 — Dezember 2017
Nachhaltigkeit: LEED Platin

Architektur: Stücheli Architekten, Zürich
Totalunternehmer: Halter, Zürich
Tragwerk: Basler & Hofmann, Zürich
HLKKS: Polke, Ziege, von Moos, Zürich
Elektro: R+S Engineering, Sargans
Landschaft: Nipkow Landschaftsarchitektur, Zürich