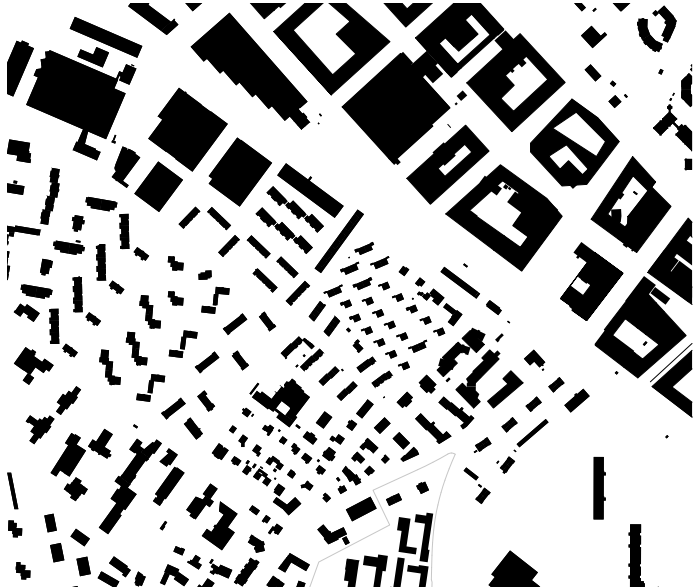
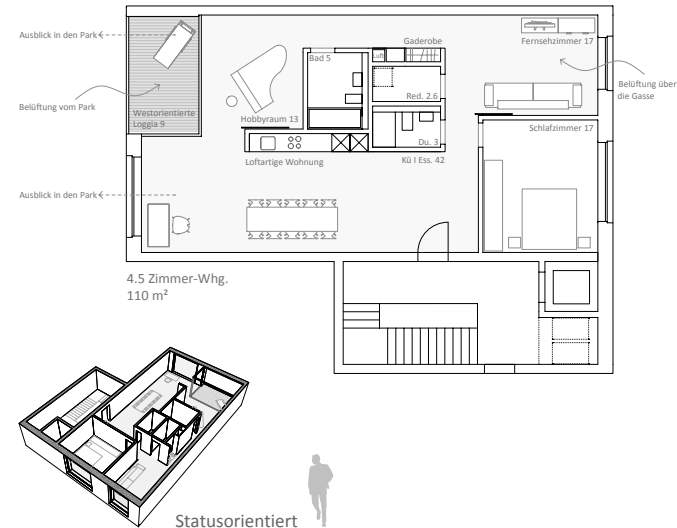
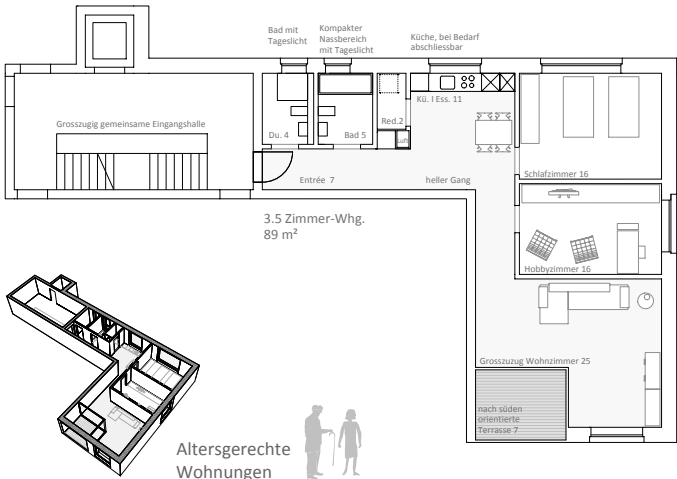
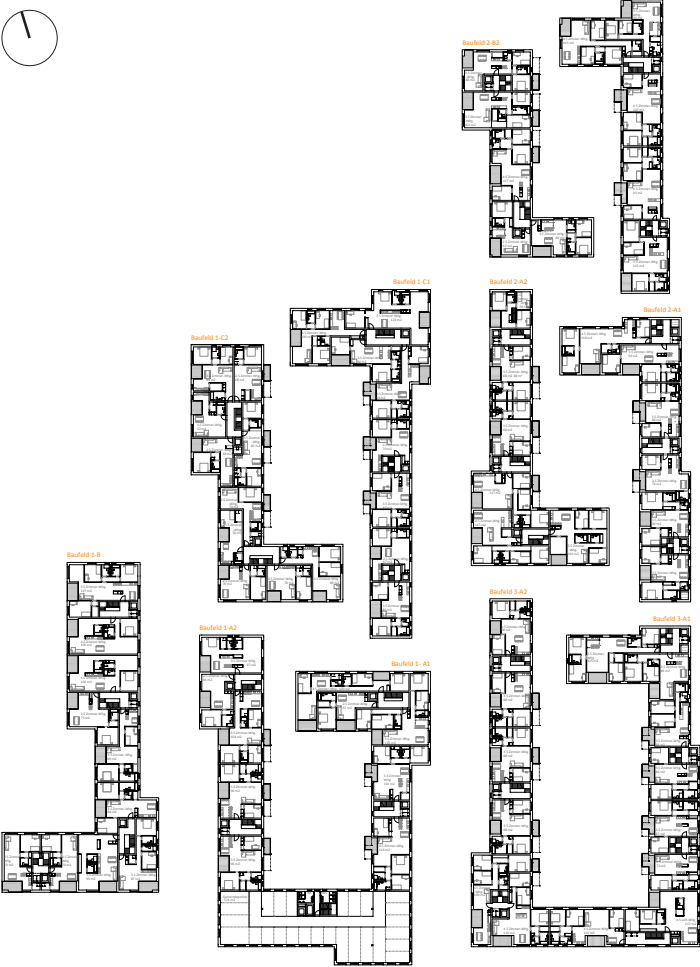


Studienauftrag

Areal Uf Stocken, Regensdorf



Bilder: Überbauung vom Strassenraum her betrachtet, Vogelperspektive mit Grünräumen, Blick in die Allee
Pläne: Grundriss Regelgeschoss, zwei Wohnungstypologien



STÜCHELI

Die Überbauung «Uf Stocken» ist ein neuer Stadtbaustein von Regensdorf, urban, dicht, eigenständig und integrativ: Es entsteht eine räumliche und soziale Durchmischung von Nutzungen und Nutzern und die Vernetzung mit dem Bestand. Die Parkanlage stellt den Anschluss an die aktivierte Watterstrasse her und bietet Stadt und Siedlung neuen öffentlichen Raum.

Die inneren Bewegungsachsen der Siedlung vernetzen sich mit den vorhandenen Strassen. Sechs Baufelder in drei Reihen prägen die Überbauung. Ein System von Strassen und Plätzen verbindet die Baufelder und führt zu einer ablesbaren Abfolge von öffentlichen, halböffentlichen und privaten Räumen. Vorgärten dienen als Pufferzone zwischen den Bewegungsachsen und den Häusern. Die privaten Höfe sind über platzartige Verbindungen miteinander verknüpft. Höfe, Plätze und Strassenräume orientieren sich in ihrer Ausdehnung an der Massstäblichkeit Regensdorfs. Die Struktur erlaubt grosse Freiheiten – eine einfache Parzellierung und Etappierung, die unterschiedliche Gestaltung von Höfen und Gebäuden, den Einsatz variierender Typologien. Einheit und Vielfalt sowie das behutsame Aufbrechen starrer Typologien sind wichtige Entwurfsthemen.

Auftragsart: Studienauftrag, 2013
Bauherrschaft: BVK Personalvorsorge des Kantons Zürich
Standort: Watterstrasse, 8105 Regensdorf
Geschossfläche: 48 810 m²
Raumprogramm: 360 Miet- und Eigentumswohnungen im preisgünstigen und mittelständischen Segment, 2 800 m² Gewerbeflächen
Nachhaltigkeit: Minergie-ECO

Architektur: Stücheli Architekten, Zürich
Tragwerk: Henauer Gugler, Zürich
Bauphysik: BAKUS Bauphysik & Akustik, Zürich
Landschaft: Schweingruber Zulauf, Zürich