

Neubau
Wohn- und Gewerbeüberbauung Eichhof West - Baufeld C, Kriens



Bilder: Aussenansicht Hangseite, Stirnseite im Süden, Sicht auf die Balkone, Korridor mit Zugang zu den Wohnungen, Treppenhaus, Korridor innen mit Lift, Foto Studio Willen
Pläne: Situationsplan



STÜCHELI

Das Areal Eichhof West bildet den nördlichen Auftakt zum Entwicklungsgebiet Luzern Süd, das sich derzeit stark wandelt. Neben der Brauerei Eichhof entsteht bis 2026 eine Wohn- und Gewerbeüberbauung, basierend auf einem Bebauungsplan mit vier Baufeldern.

Baufeld C liegt im Nordosten des Areals, wo das Gelände stark ansteigt und an einen schmalen Waldgürtel grenzt. Quer zum Hang entsteht dort ein langgestrecktes Wohnhaus. Auf den unteren Stockwerken verschmilzt es mit dem Terrain, um sich dann davon zu lösen und bis auf eine Höhe von 35 Metern anzuwachsen. Die freistehende, schmale Stirnseite im Süden bildet sämtliche zwölf Geschosse ab und verleiht dem Gebäude einen markanten Auftritt am zentralen Platz des Areals, wo sich der Hauptzugang befindet.

Das Haus enthält sechzig Mietwohnungen sowie Gewerbe im Sockelgeschoss. Das Wohnungsangebot richtet sich hauptsächlich an Familien, umfasst aber auch kleine Wohneinheiten und einige Maisonette-Wohnungen. Eine Besonderheit stellt die rundum laufende Balkonschicht dar, die aus allen Räumen zugänglich ist und den Ausdruck des Gebäudes wesentlich prägt. Präzise gefügte, vorfabrizierte Betonelemente bilden eine dreidimensionale Hülle, die die Gebäudestruktur widerspiegelt. Dahinter glänzt die gewellte Aluminiumverkleidung der inneren Fassadenebene, die den thermischen Abschluss der Konstruktion bildet.

Auftragsart: Direktauftrag
Bauherrschaft: BVK Personalvorsorge des Kantons Zürich
Standort: Langsägestrasse 19, Luzern - Kriens
Raumprogramm: 60 Mietwohnungen und Gewerbe
Planung: 2020 - 2024
Realisierung: 2022- 2026
Nachhaltigkeit: Minergie P-eco, Energieeffizienzpfad SIA 2040, SNBS 2.0

Architektur: Stücheli Architekten, Zürich
Baumanagement/GP: S+B Baumanagement, Winterthur
Tragwerk: Basler+Hofmann, Zürich
Beton Vorfabrikation: Sulser, Trübbach
Fassadenbau: Gemperle, Hünenberg
HLKS: PZM - Polke Ziege von Moos, Zürich
Elektro: TLP - Thomas Lüem Partner, Baar
Landschaftsarchitekten: SKK, Wettingen