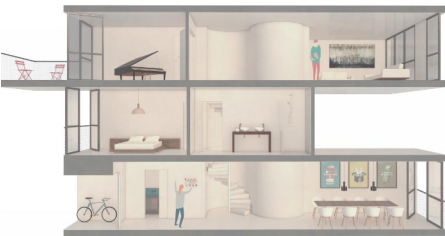




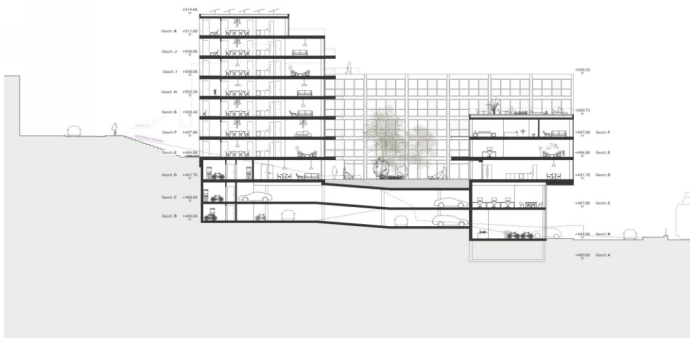
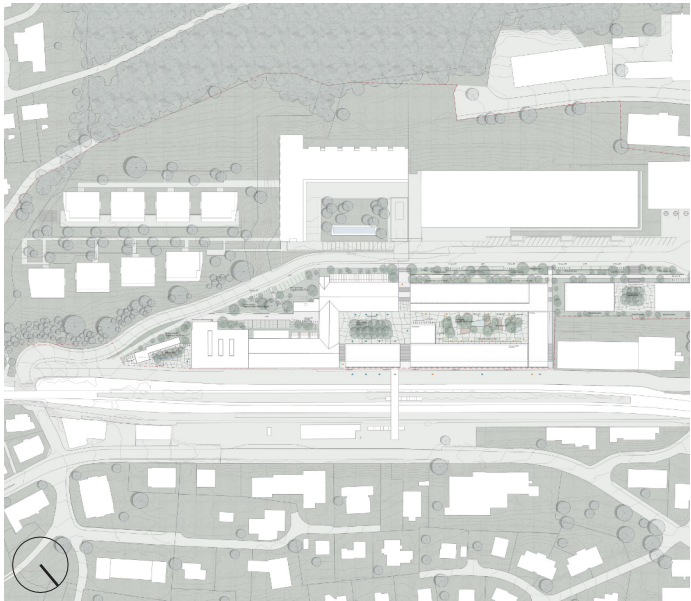
Baufeld B2
2.5 Zimmer-Wohnung



Baufeld B1
3.5 Zimmer-Wohnung



Baufeld B2
Townhouse mit 4.5 Zimmern



Die Gesamtanlage entwickelt sich aus dem industriell geprägten Bestand und wird durch grossmassstäbliche Längsbauten ergänzt. Eine Staffelung der Gebäudehöhen verschafft möglichst vielen Wohnungen einen Ausblick über den Zürichsee.

Durch die Setzung der Neubauten entstehen drei unterschiedliche Freiräume: Eine Vorplatzsituation entlang der Dammstrasse, ein Grünraum an der Neugasse und ein Hofraum in der Mitte der Überbauung. Letzterer ist unterteilt in einen halböffentlichen Gewerbe- und einen privateren Wohnhof, an dem sämtliche Wohnungseingänge liegen. Dort, wo die beiden Höfe aufeinandertreffen, liegt die Nord-Süd-Verbindung zwischen Bahnhof und Quartierplatz.

Um sowohl von einer optimalen Besonnung als auch von der attraktiven Aussicht zu profitieren, sind die meisten der 237 Wohnungen zweiseitig orientiert. Sie präsentieren sich einfach im Aufbau und gleichzeitig vielfältig in der Typologie: Im Bestand befinden sich Lofts mit einem leichten Höhenversatz innerhalb der Wohnfläche. Teile des Südtrakts sind mit Serviced Apartments bestückt. In den Neubauten entstehen flexible Wohnungen mit Schaltzimmern, Familienwohnungen sowie dreigeschossige Townhouses für Leute, die das Aussergewöhnliche suchen. Die einzelnen Gebäudeteile verfügen über präzise gewählte Strukturen, die unterschiedliche Wohnungstypen für unterschiedliche Kundensegmente generieren. Die stringente Struktur legt den Einsatz vorfabrizierter Elemente nahe.

Auftragsart: Studienauftrag, 2019
Bauherrschaft: Realstone, Zürich
Standort: Dammstrasse/Neugasse, 8810 Horgen
Geschossfläche: 46000 m²
Raumprogramm: Umnutzung eines Industrieareals, Neu- und Umbauten mit 237 Wohnungen (1.5 – 5.5 Zimmern) und Gewerbe (10 650 m² HNF)
Nachhaltigkeit: Minergie

Architektur: Stücheli Architekten, Zürich
Tragwerk: Basler & Hofmann, Zürich
Holzbauingenieur: ERNE Holzbau, Laufenburg
HLKS: Polke, Ziege, von Moos, Zürich
Landschaft: Albiez de Tomasi, Zürich