

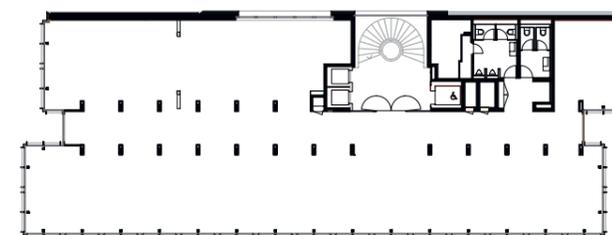
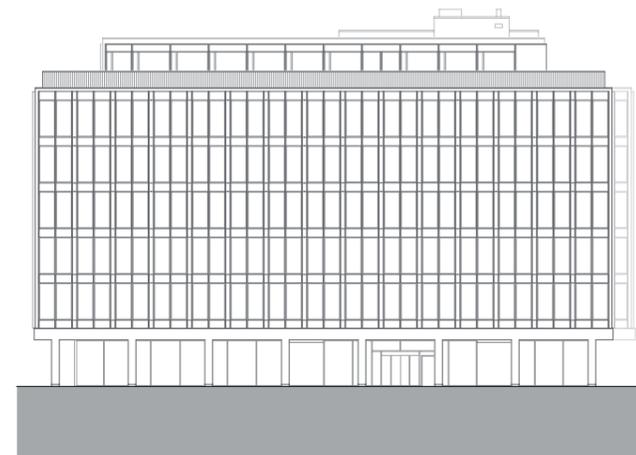
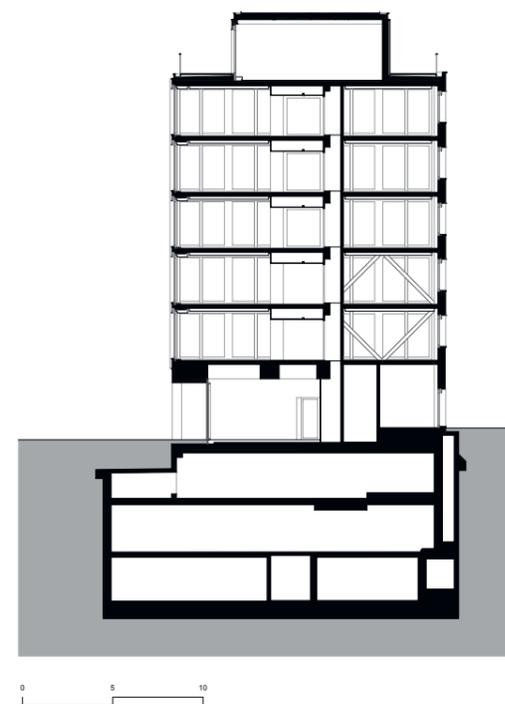


Das 1968 im Zürcher Enge Quartier erbaute Verwaltungsgebäude musste umfassend saniert werden. Die heutigen Anforderungen an Bauphysik und Brandschutz sowie vorgefundene Altlasten erforderten namentlich die Erneuerung der Fassade, die zugleich das prägendste Element dieser Architektur darstellte. Durch den Architekten Rudolf Zürcher geplant wurde das Gebäude von einem markanten Exoskelett aus schlanken Vierkant-Vollstahlstützen geprägt, die aus Gründen des Brandschutzes ummantelt und mit Aluminium verkleidet worden waren. Eine Curtainwall und Brüstungsverkleidungen aus Aluminium-Gussplatten komplettierten das zeittypische Erscheinungsbild.

Mit der Gesamterneuerung sollte der ortsprägende Gebäudecharakter gewahrt bzw. reanimiert werden. Denn die Substanz liess weder eine Sanierung der Fassade noch des Exoskeletts zu. Die Sanierungsmassnahmen bauen auf der Ursprungsarchitektur auf, lösen sich aber von einer reinen Rekonstruktion: Das Fassadenraster bleibt erhalten. Das Exoskelett wurde durch innenliegende Stützen ersetzt. Über vergrösserte Fensterflächen und ein feingliedriges Netz von Lisenen wird der «Vertikalakzent» (R. Zürcher) des Gebäudes zusätzlich betont. Die Aluminium-Gussplatten wurden in angepasster Grösse wiederverwendet. Der statisch als «Tisch» ausgebildete Gebäudesockel wurde saniert. Die Granitböden und weissgrauen Marmorverkleidungen im Inneren konnten mehrheitlich bewahrt werden.



Bilder: Gesamtansicht nach der Sanierung, Fassadenausschnitte nach und vor der Sanierung
Pläne: Situationsplan, Fassade Genferstrasse, Grundriss 2.–5. Obergeschoss, Querschnitt



Auftragsart: Planerwahlverfahren Generalplanerteam
Bauherrschaft: Swiss Re, Zürich
Standort: Genferstrasse 27, 8002 Zürich
Bausumme (BKP 2): CHF 9.3 Mio.
Leistungsanteil SIA 102: 53 %
Geschossfläche: 5 870 m²
Raumprogramm: Büros
Planung: Juli 2015—Januar 2017
Realisierung: Januar 2017—August 2018
Nachhaltigkeit: Minergie

Architektur: Stücheli Architekten, Zürich
Generalplaner / Gesamtleitung: Ghisleni Partner, Zürich
Tragwerk: Bänziger Partner, Zürich
HLKS: Polke, Ziege, von Moos, Zürich
Elektro: Thomas Lüem Partner, Dietikon
Brandschutz / Altlasten: Gruner, Zürich
Bauphysik: Buri Bauphysik & Akustik, Volketswil