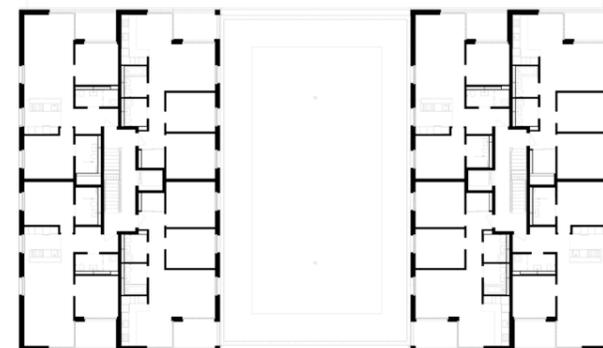
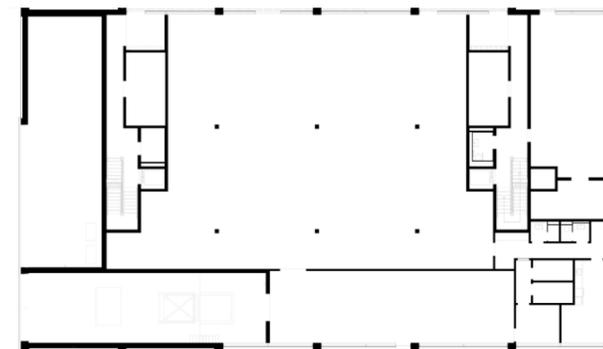




Das Postareal liegt an der Dorfstrasse, die das Rückgrat Obfeldens bildet. Auf Basis eines öffentlichen Gestaltungsplans wandelt sich das Areal zu einem Begegnungsort mit Zentrumsfunktionen. Das neue Wohn- und Gewerbehaus bildet den Auftakt dieser Entwicklung und prägt aufgrund seiner Lage an der Strassenkreuzung das Erscheinungsbild des Areals bedeutend mit.

Im Erdgeschoss sind öffentliche Nutzungen untergebracht. Nebst einem Detailhändler gibt es Platz für eine kleinere Gewerbeeinheit. Über dem Sockel gliedert sich das Gebäude in zwei riegelförmige Volumina, die insgesamt 24 Mietwohnungen mit je 3.5-Zimmern enthalten. Die beiden Haushälften sind über zwei kleine Eingangshallen erschlossen und als Vierspänner organisiert. Jede Wohneinheit verfügt über eine grosszügige Loggia, an die der Wohn- und Essbereich grenzt. Dieser ist entweder diagonal angeordnet, ausgestattet mit einer Kochnische, oder als langgestreckter Raum mit Kochinsel konzipiert.

Die opaken Flächen des mehrheitlich verglasten Sockelgeschosses sind mit hellgrauen, lasierten Kacheln verkleidet. Ein regelmässiger Öffnungsrhythmus prägt die schlicht gestalteten Fassaden der drei Wohngeschosse. Unterschiedliche Erdtöne verleihen dem Haus sein Gesicht, bestehend aus einem mineralischen Farbanstrich. Die Gliederung der Fassaden in geschosshohe, zweifarbige Felder trägt dazu bei, das Gebäude dem Massstab der Umgebung anzupassen.



Bilder: Fassade und Umgebung, Innenraum
Wohnung, Treppenhaus Foto Joao Pedro Leal
Pläne: Situationsplan, Grundriss EG und OG

Auftragsart: Direktauftrag
Bauherrschaft: Leuthard Immobilien AG
Standort: Ottenbacherstrasse 2-4, 8912 Obfelden (ZH)
Geschossfläche: EG 2 290 m², OGs 2 400 m²
Raumprogramm: 2 Detailhandel Flächen, 24 Wohnungen
Planung: 2021 – 2022
Realisierung: 2023 – 2024

Architektur: Stücheli Architekten AG, Zürich
Baumanagement: Leuthard Baumanagement AG, Merenschwand
Landschaftsarchitektur: Studio Vulkan, Zürich, Urs Sutter GmbH, Tuggen
HLS: Komfonie Engineering AG, Zürich
Elektro: R+B Engineering AG, Brugg