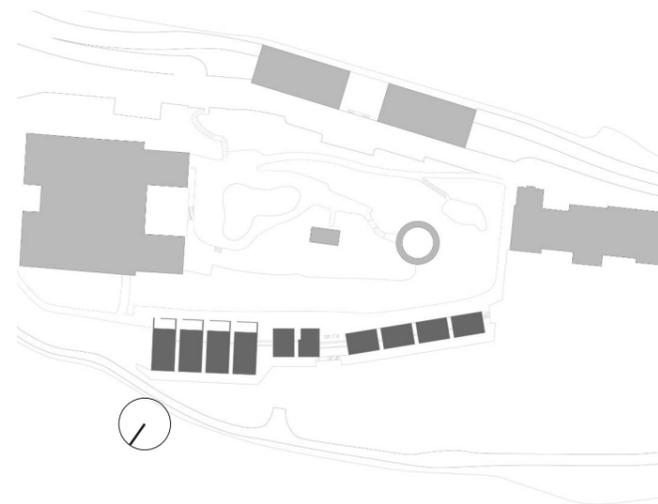
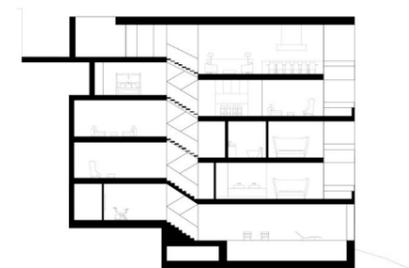


Lakeview Residence-Suiten, Bürgenstock



Bereits im 19. Jahrhundert erkannten Tourismuspioniere das Potenzial des Bürgenstock und verwandelten den Grat hoch über dem Vierwaldstättersee in eine weltbekannte Tourismusdestination. Mit drei Luxus-Hotels, einem Konferenzzentrum, Restaurants und Bars, einem Spa sowie Residence-Suiten soll das Resort in ein neues goldenes Zeitalter geführt werden. Als exklusive Feriendomizile mit Koppelung an die umliegende Hotel- und Wellness-Infrastruktur sind die insgesamt zehn «Lakeview Residence Villas» Teil der Diversifizierungsstrategie.

Die Bauaufgabe fragte nach einer eigenständigen Interpretation von Luxus und bot damit Raum für architektonische Experimente. Ausgehend von der Frage «wie dicht können Villen gebaut werden?», wurden die Residenzen als turmartigen Villen gestaltet. Durch 1.7 Meter schmale «Canyons» voneinander losgelöst, bieten sie auf fünf Geschossen 538 bis 814m² Raum zur freien Verfügung. Betreten werden die Villen über einen privaten Eingangshof, von wo der Weg zum 3m hohen Wohnraum mit Vollverglasung oder, im Licht eines Dachfensters, zum darunterliegenden Speise-, Schlaf- oder Wellness-Geschoss führt. Doppelgeschossige Balkone und Bäder mit Ausblick auf den See, die Rigi oder den Pilatus runden die Feriendomizile ab. Die Lakeview Residence Villas sind seit November 2017 fertiggestellt. Realisiert wurde bis anhin aber nur der Rohbau mit der steinernen Hülle aus Muschelkalk, so dass der Innenausbau individuell erfolgen kann.



Bilder: Gebäude im Kontext, Ausschnitt Nordfassade, Ansicht Nord
Pläne: Querschnitt und Grundriss Ebene 4

Auftragsart: Studienauftrag auf Einladung
 Bauherrschaft: QDHP Swiss Management
 Standort: Bürgenstock Resort, 6363 Obbürgen
 Bausumme (BKP 2): CHF 42 Mio.
 Leistungsanteil SIA 102: 56 %
 Geschossfläche: 8 000 m²
 Raumprogramm: 10 Wohneinheiten
 Planung: Juli 2011 – Oktober 2014
 Realisierung: November 2014 – Juni 2019

Architektur: Stücheli Architekten, Zürich
 Bauleitung/Kostenplanung: Schärli Architekten, Luzern
 Tragwerk: BG, Baar
 Geologie: Keller+Lorenz, Luzern
 Versickerung: Basler & Hofmann, Malters
 Fachkoordination HLKK/Elektro: Troxler & Partner, Luzern
 Fassade: Reba Fassadentechnik, Chur