



Bilder: Wohnüberbauung mit Umgebung, Nahaufnahme Backsteinfassade, Foto Studio Willen
Pläne: Schwarzplan, Grundriss Ebene E

Die historischen Industriebauten der ehemaligen Seidenweberei befinden sich mitten im Wohngebiet Stäfas. Bisher war der am Hang liegende, nördliche Teil des Areals unbebaut. Diese Lücke schliesst die neue Wohn- und Gewerbeüberbauung. Dabei steht kein Haus direkt an der Strasse – ein typisches Merkmal der vorgefundenen ländlichen Siedlungsstruktur.

Die Punktbauten führen die Körnung der Umgebung fort. Ein langer Baukörper mit einem durchgehenden Sockelgeschoss schliesst das Industrieareal ab. Über dem Gewerbe im Erdgeschoss erheben sich die Bürogeschosse. Verteilt auf zwei Volumen gleicht ihr Massstab dem der Wohnbauten. Fassadenfarbe und Fensteranteile unterscheiden die beiden Nutzungen deutlich voneinander. Ansonsten basiert ihre äussere Erscheinung auf ähnlichen Prinzipien: Feine Linien aus gefalztem Metall gliedern die Fassaden. Klinkerriemen bekleiden die geschlossenen Flächen, wobei das alternierende Verlegungsmuster zu einer Betonung der Horizontalen führt.

Die vier Wohnhäuser sind als Zweispänner organisiert und beherbergen insgesamt 27 Mietwohnungen. Diese verfügen über eine dreiseitige Orientierung sowie südgerichtete Balkone. Durch die schachbrettartige Anordnung von Wohn- und Bürobauten profitieren die Bewohner von vielseitigen, weiten Ausblicken. Im Norden des Gewerbebaus befindet sich ein Gemeinschaftsraum, der allen Mieterinnen zur Verfügung steht. Er grenzt an den zentralen Platz im Aussenraum der Wohnüberbauung. Dank der grosszügigen Überdeckung der Tiefgarage wachsen hier stattliche Bäume und es entsteht ein einladender Aufenthaltsort.

Auftragsart: Direktauftrag
Bauherrschaft: Ernst + Co, Inh. Geiger + Bauknecht, Küsnacht
Standort: Stäfa
Bausumme (BKP 2): keine Angaben
Leistungsanteil SIA: 56%
Geschossfläche: Wohnen und Gewerbe 3 185 m²
Raumprogramm: 27 Wohnungen und Gewerbe
Planung: 2019 – 2020
Realisierung: 2020 – 2022
Nachhaltigkeit: Minergie Standard

Architektur: Stücheli Architekten, Zürich
Generalplanung: S+B Baumanagement AG, Steinhausen ZG
Tragwerk: Wismer + Partner AG, Rotkreuz
HLKS: Klimawandler AG, Zürich
Elektro: R+B Engineering AG, Zürich
Landschaft: SKK Landschaftsarchitekten AG, Wettingen

