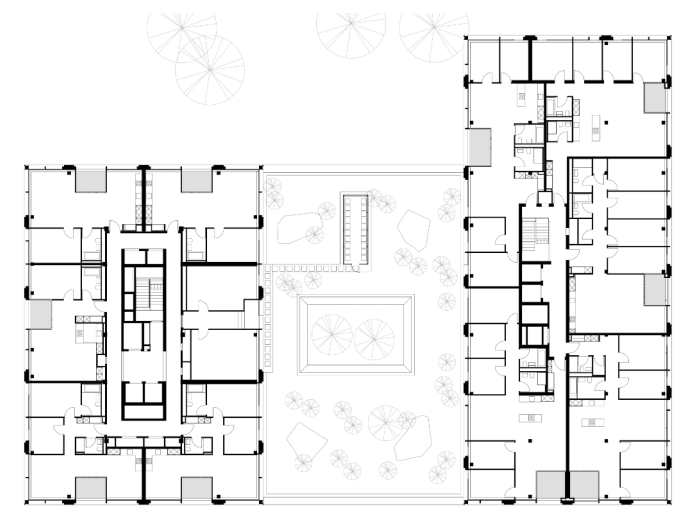


Neubau  
Wohn- und Gewerbeüberbauung Eichhof West - Baufeld B, Kriens

STÜCHELI



Das Areal Eichhof West bildet den nördlichen Auftakt zum Entwicklungsgebiet Luzern Süd, das sich derzeit stark wandelt. Neben der Brauerei Eichhof entsteht bis 2026 eine Wohn- und Gewerbeüberbauung, basierend auf einem Bebauungsplan mit vier Baufeldern. Baufeld B liegt prominent im Süden des Areals und prägt dessen Erscheinung zur Strasse.

Im dreigeschossigen Sockel sind Gewerbeflächen sowie publikumsorientierte Nutzungen angesiedelt. Darüber gliedert sich das höchste Haus des Areals in zwei Teile: Einen Längskörper mit vier Wohngeschossen sowie ein Hochhaus mit 14 Wohngeschossen. Aus den über hundert Wohnungen blicken die meisten Mieterinnen und Mieter auf den Pilatus, die Rigi oder den Vierwaldstättersee. Im Längsbau bieten grosse Wohnungen mit bis zu 6.5 Zimmern Platz für Familien oder Wohngemeinschaften. Das Hochhaus enthält 2.5- und 3.5-Zimmer-Wohnungen, wobei die obersten neun Geschosse über Seeblick und einen höheren Ausbaustandard verfügen. Zwischen den beiden Gebäudeteilen fällt der Blick auf den intensiv begrünten Dachgarten.

Bronzefarbene Metallrahmen zeichnen die Gebäudekanten scharf nach und bilden zusammen mit den dunklen Photovoltaik-Elementen ein präzise gefügtes, leicht glänzendes Fassadenkleid. Die untersten zwei Geschosse sind mit hellen Glasfaserbeton-Elementen verkleidet, die der öffentlich zugänglichen Sockelzone einen freundlichen Auftritt verleihen.



Auftragsart: Direktauftrag  
Bauherrschaft: BVK Personalvorsorge des Kantons Zürich  
Standort: Längsägestrasse 21, Luzern - Kriens  
Raumprogramm: 104 Mietwohnungen und Gewerbe  
Planung: 2020 - 2024  
Realisierung: 2022 - 2026  
Nachhaltigkeit: Minergie P-ECO, Energieeffizienzpfad SIA 2040, SNBS 2.0

Architektur: Stücheli Architekten, Zürich  
Baumanagement/Generalplanung: S+B Baumanagement, Winterthur  
Tragwerk: Basler & Hofmann, Zürich  
Fassadenbau: Aepli Metallbau, Gossau  
Photovoltaikplaner: Sundesign, Stallikon  
HLKS: PZM, Zürich  
Elektro: Thomas Lüem Partner, Baar  
Landschaftsarchitekten: SKK Landschaftsarchitekten, Wettingen



Bilder: Sicht auf den Innenhof und Baufeld B, Weitblick aus dem Wohnbereich, Lichthof, Treppenhaus, Fassade mit dunklen Photovoltaik-Elementen, Sicht auf die Fassade. Photo Studio Willen, Pläne: Situationsplan, Grundriss OG3