

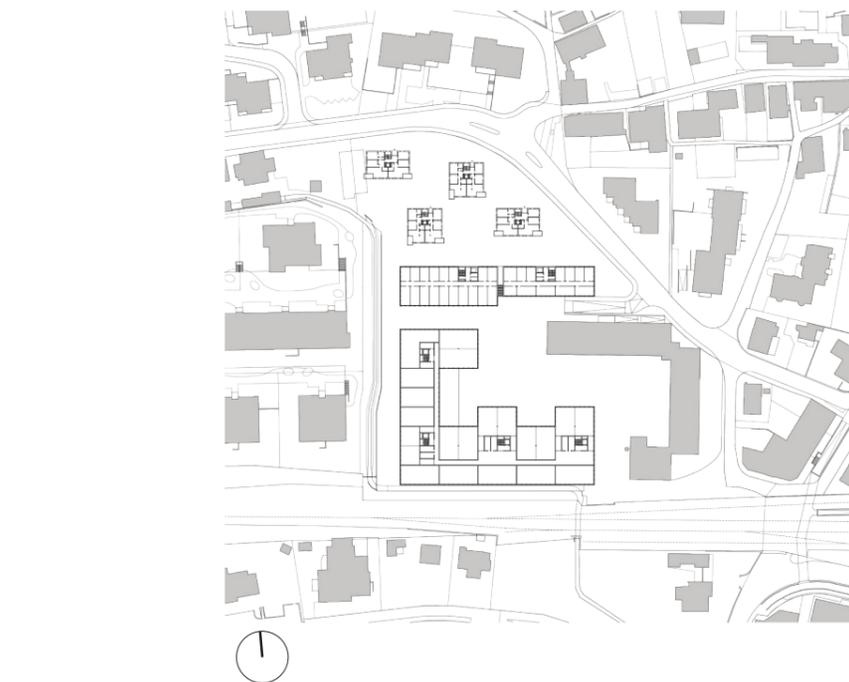
Neubau

Seidenhof, Stäfa

# STÜCHELI



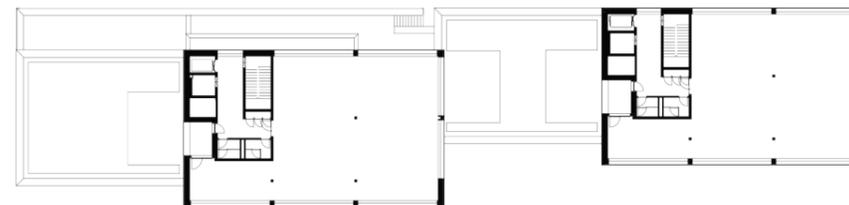
Bilder: Wohnüberbauung, offene Küche/  
Wohnraum, Gewerbe Aussen- und Innenansicht  
Pläne: Grundrisse Ebene E + F Wohnen, Grundriss  
Gebäude 13 Ebene E Gewerbe



Die historischen Industriebauten der ehemaligen Seidenweberei befinden sich mitten im Wohngebiet Stäfas. Bisher war der am Hang liegende, nördliche Teil des Areals unbebaut. Diese Lücke schliesst die neue Wohn- und Gewerbeüberbauung. Dabei steht kein Haus direkt an der Strasse – ein typisches Merkmal der vorgefundenen ländlichen Siedlungsstruktur.

Die Punktbauten führen die Körnung der Umgebung fort. Ein langer Baukörper mit einem durchgehenden Sockelgeschoss schliesst das Industrieareal ab. Über dem Gewerbe im Erdgeschoss erheben sich die Büroggeschosse. Verteilt auf zwei Volumen gleicht ihr Massstab dem der Wohnbauten. Fassadenfarbe und Fensteranteile unterscheiden die beiden Nutzungen deutlich voneinander. Ansonsten basiert ihre äussere Erscheinung auf ähnlichen Prinzipien: Feine Linien aus gefalztem Metall gliedern die Fassaden. Klinkerriemen bekleiden die geschlossenen Flächen, wobei das alternierende Verlegungsmuster zu einer Betonung der Horizontalen führt.

Die vier Wohnhäuser sind als Zweispänner organisiert und beherbergen insgesamt 27 Mietwohnungen. Diese verfügen über eine dreiseitige Orientierung sowie südgerichtete Balkone. Durch die schachbrettartige Anordnung von Wohn- und Bürobauten profitieren die Bewohner von vielseitigen, weiten Ausblicken. Im Norden des Gewerbebaus befindet sich ein Gemeinschaftsraum, der allen Mieterinnen zur Verfügung steht. Er grenzt an den zentralen Platz im Aussenraum der Wohnüberbauung. Dank der grosszügigen Überdeckung der Tiefgarage wachsen hier stattliche Bäume und es entsteht ein einladender Aufenthaltsort.



Auftragsart: Direktauftrag  
Bauherrschaft: Ernst + Co, Inh. Geiger + Bauknecht, Küsnacht  
Standort: Stäfa  
Bausumme (BKP 2): keine Angaben  
Leistungsanteil SIA: 56%  
Geschossfläche: Wohnen und Gewerbe 3 185 m<sup>2</sup>  
Raumprogramm: 27 Wohnungen und Gewerbe  
Planung: 2019 – 2020  
Realisierung: 2020 – 2022  
Nachhaltigkeit: Minergie Standard

Architektur: Stücheli Architekten, Zürich  
Generalplanung: S+B Baumanagement AG, Steinhausen ZG  
Tragwerk: Wismer + Partner AG, Rotkreuz  
HLKS: Klimawandler AG, Zürich  
Elektro: R+B Engineering AG, Zürich  
Landschaft: SKK Landschaftsarchitekten AG, Wettingen

