



Das «Zentrum Witikon» wurde 1968–1970 von der Architektengemeinschaft Eidenbenz Bosshard Meier für die rasch wachsende Gemeinde als neues Dorfzentrum erstellt. Der Komplex besteht aus drei Punkthäusern mit vorwiegend Büros und Praxen, drei Flachbauten mit Verkaufsflächen und Restaurant sowie einem zentralen Platz, die auf einem durchgehenden Raster von 7.5m aufgebaut sind. In den 1980er Jahren wurde die Anlage wenig einfühlsam erweitert und seit der Jahrtausendwende nicht mehr saniert. 2013 wurde das Zentrum Witikon als früher Vertreter des Strukturalismus und «Pionier der Zentrums-idee» ins Inventar der schützenswerten Bauten aufgenommen. Mit der Sanierung will die langjährige Mieterin und heutige Eigentümerin Migros das in die Jahre gekommene Zentrum wieder aufwerten. Das Bauprojekt sieht eine weitest mögliche Rekonstruktion der ursprünglichen, von einer rohen Betonästhetik geprägten Architektur vor. Die Erweiterung des nördlichen Flachbaus in Richtung Platz darf rückgebaut werden. An ihrer Stelle tritt eine neue Verbindungshalle. Originalbauteile, wie die Führungsschienen der Stoffstoren, werden möglichst restauriert und wiederverwertet. Ergänzungen werden in Anlehnung an das Original neu entwickelt. Zum Beispiel sind die Sheddächer der neuen Verbindungshalle von den bestehenden Sheds des angrenzenden Flachbaus abgeleitet, so dass Bestand und Ergänzung zu einer neuen Einheit zusammengeführt werden. Um das Geschäft des Detailhändlers möglichst wenig zu tangieren, wird die Erneuerungen in Etappen realisiert.

Auftragsart: Direktauftrag

Bauherrschaft: Genossenschaft Migros Zürich

Standort: Witikonstrasse 279–299, 8053 Zürich

Bausumme (BKP 1–9): CHF 60 Mio.

Leistungsanteil SIA 102: 58.5 %

Geschossfläche: 25 740 m²

Raumprogramm: Büronutzung und Retail

Planung: September 2013 – Oktober 2016

Realisierung: Juli 2017 – September 2019

Architektur: Stücheli Architekten, Zürich

Generalplaner: Sulzer + Buzzi Baumanagement, Winterthur

Tragwerk: Freihofer & Partner, Zürich

HLKS: RMB Engineering, Zürich

Fassade: Bardak, Schaffhausen

Landschaft: Balliana Schubert Landschaftsarchitekten, Zürich

Bilder: Zentrum Witikon, Foto Lukas Roth
Pläne: Situationsplan, Erdgeschoss, Querschnitt