

Renovation

Siedlung Zurlinden, Zürich



Bilder: Ausschnitt Hoffassade, Küche, Entrée
Pläne: Grundriss Regelgeschoss

STÜCHELI

Während des Ersten Weltkriegs herrschte in Zürich extreme Wohnungsnot. 1916 schrieb die Stadt unter fünf Architekturbüros erstmals einen Wettbewerb für eine Grosssiedlung mit 180 preiswerten Arbeiterwohnungen auf dem Sihlfeld aus. Die Architekten Robert Bischoff (1876 – 1920) und Hermann Weideli (1877 – 1964) gingen als Sieger hervor und bauten anschliessend in nur zwei Jahren die Siedlung Zurlinden. Bischoff und Weideli entwarfen für die drei Wohnblöcke effiziente Grundrisse, die sich bald zu in Zürich weit verbreiteten, universellen Wohnungstypen entwickelten.

Die Instandsetzung der Siedlung baute auf dieser Qualität auf und setzte nur dort an, wo akuter Handlungsbedarf bestand. Sämtliche Eingriffe wurden mit den minimalst möglichen Mitteln ausgeführt. In erster Linie galt es, das Leitungssystem der Sanitärbereiche zu modernisieren und die mit Holz beheizten Kachelöfen durch eine Zentralheizung zu ersetzen. Ein entscheidender Eingriff war die Neuorganisation von Küche und Bad. Zwischen den beiden Räumen wurde ein Wandelement platziert, das sämtlich benötigten Installationen aufnehmen kann. Dadurch konnte die Küche vergrössert und als Aufenthaltsraum aufgewertet werden. Der Charakter der Wohnungen mit ihrer sparsamen, aber prägnanten Ausstattung konnte dank der engen Zusammenarbeit mit Stadt und Mieterschaft bewahrt werden. Der Einbau eines Lifts und die Zusammenlegung von Wohnungen ermöglichten den Bau von zehn rollstuhlgängigen Wohnungen.

Auftragsart: Wettbewerb
Bauherrschaft: Stadt Zürich, Liegenschaftenverwaltung
Standort: Zurlindenstrasse 232–237, Fritschistrasse 2–19, Badenerstrasse 291–293, Zypressenstrasse 40, Zentralstrasse 163–167, 8003 Zürich
Bausumme (BKP 2): CHF 25.7 Mio.
Geschossfläche: 25 840 m²
Raumprogramm: Instandsetzung von 179 Wohnungen
Planung: 2005 – 2006
Realisierung: 2006 – 2007

Architektur: Stücheli Architekten, Zürich
Tragwerk: APT Ingenieure, Zürich
HLKS: ALCO Haustechnik, Zürich
Elektro: Wobmann Elektroplanung, Zürich
Bauphysik: Heidt Bauphysik + Akustik, Zollikerberg

